



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 719**

30 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις 155/94 και 329/98 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Μελισσίων.

4. Τις 93/1998 και 247/1999 γνωμοδοτήσεις Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Τη 261/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μελισσιών (Ν. Αττικής) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα οικοδομικά τετράγωνα 173 και 173 Α΄ και την τροποποίηση του περιγράμματος του κτιρίου Ιερού Ναού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19279/2000 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το παραπάνω άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου του Ιερού Ναού ορίζεται σε δεκαεπτά (17) μέτρα.

Άρθρο 4

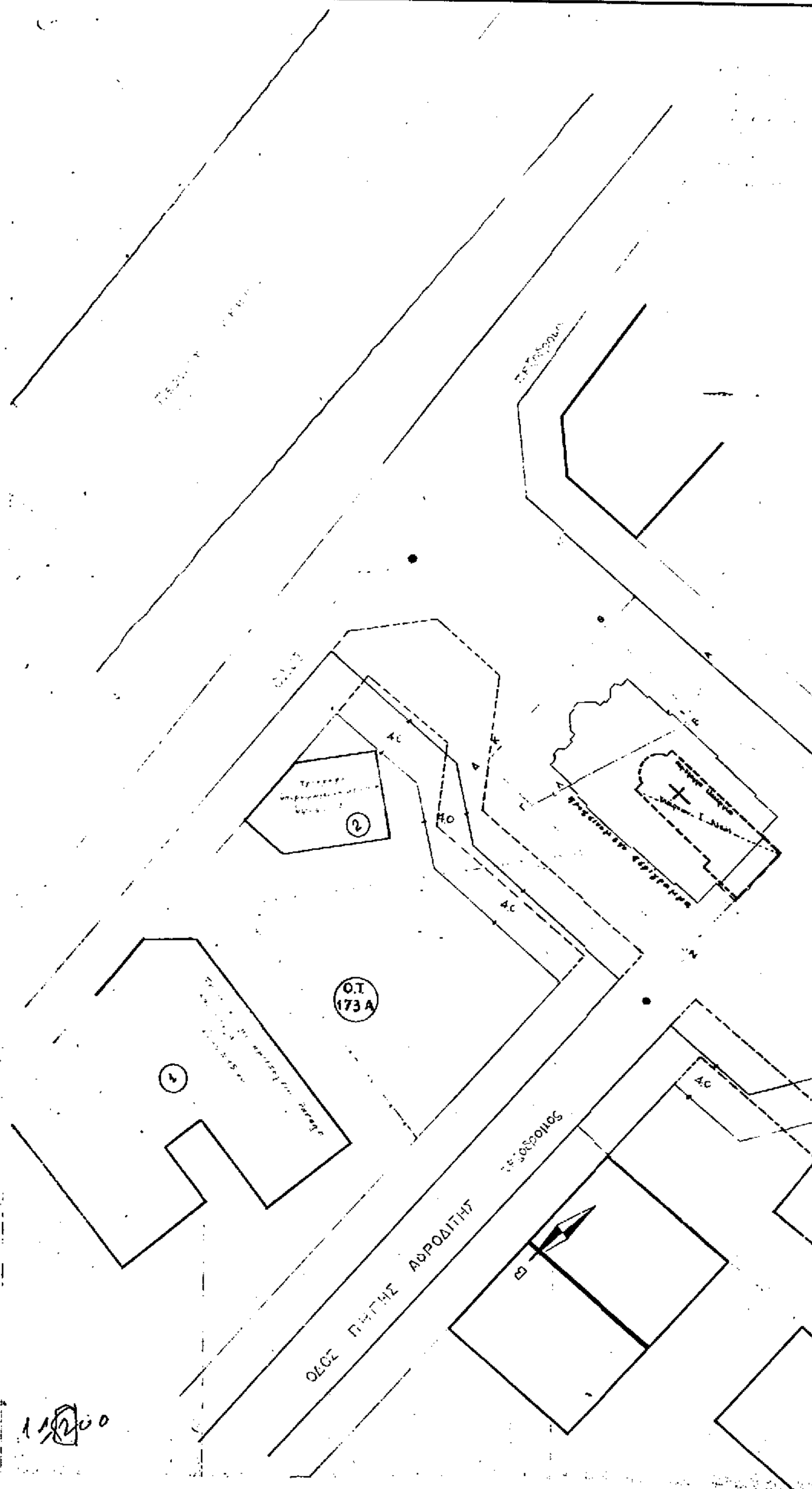
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την εκτέλεση και δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

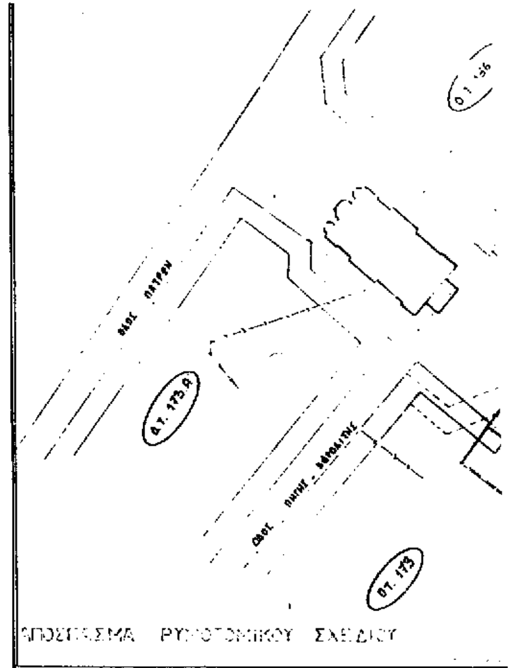
Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Ο.Τ.
173 Α
ΟΔΟΣ ΠΗΓΗΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
4.0
1
2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

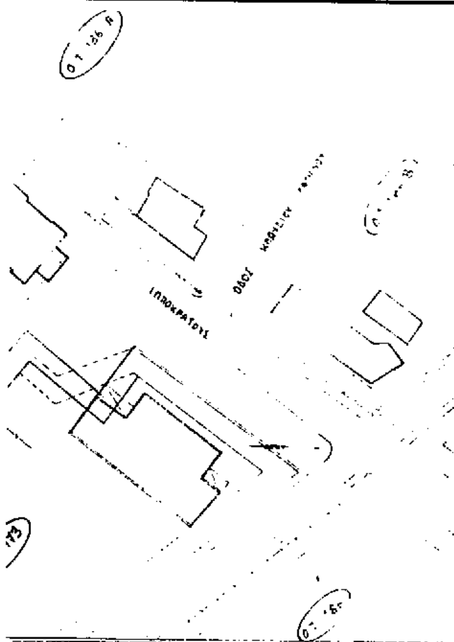


ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ

Ο.Τ. 173

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ

Ο.Τ. 186



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 19273/00

"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) α΄ ορών β΄ περιορισμών δόμησης γ΄ επιβολής προκηπίου".

ΑΘΗΝΑ 28 Αυγούστου 200
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 166/00
εχ. 1



ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΕΡΓΟΝ:
ΑΝΕΓΕΡΣΙΣ ΝΕΟΥ Ι. ΝΑΟΥ

Τίτλος σχεδίου:
Τοπογραφικό

ΚΛΙΜΑΞ: 1: 200 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους τα σχεδιάγραμμα είναι σμικρυμένα κατά ποσοστό 76

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24981/6871 (2)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 119 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580),όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ.1) του από 15.4.1988 π.δ/τος «Διατήρηση επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών,καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (Δ' 317).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137),που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

5. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την από 17.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (Γραφείο Πλάκας).

7. Την από 18.4.2000 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Καλλιόπης, Λεωνίδα και Ευάγγελου Τουρνικιώτη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 100504/504/ 26.4.2000).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 119 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης, Λεωνίδα και Ευάγγελου Τουρνικιώτη, στο οποίο υπήρχε κτίριο το οποίο είχε χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (Δ' 617) και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

β) Επιβάλλεται όπως το ανακατασκευαζόμενο κτίριο διατηρήσει την αρχική όψη του κατεδαφισθέντος διατηρητέου κτιρίου.

γ) Επιτρέπεται η σύνδεση με ανοικτό εξώστη στο πίσω μέρος του ορόφου του ανακατασκευαζόμενου κτιρίου με τα υπόλοιπα κτίρια του οικοπέδου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100,που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 24981/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται στο ανακατασκευαζόμενο κτίριο η χρήση εμπορικών Καταστημάτων.

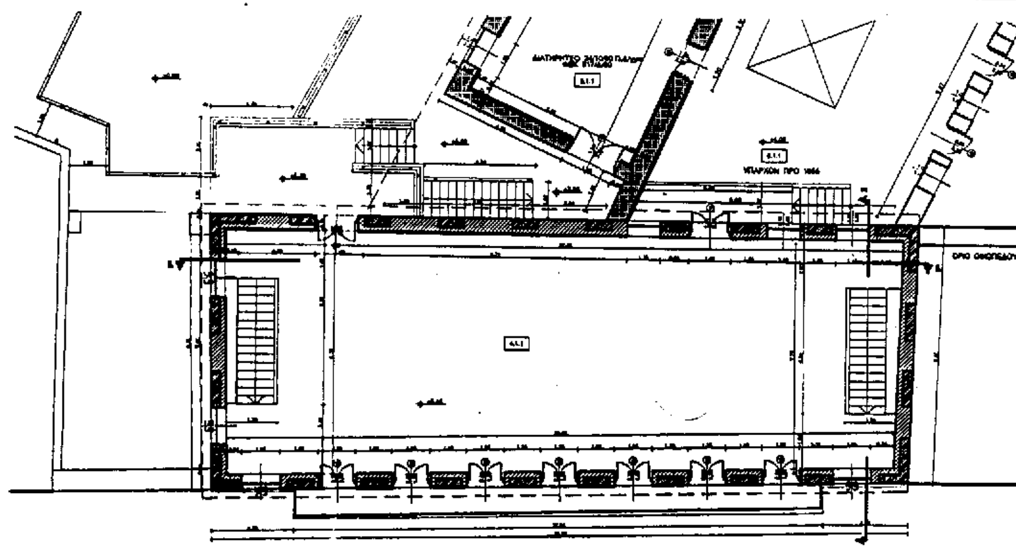
3. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της μεταγενέστερης προσθήκης από σιδηροκατασκευή.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 24.10.1980 π.δ/τος (Δ' 617) με τα οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

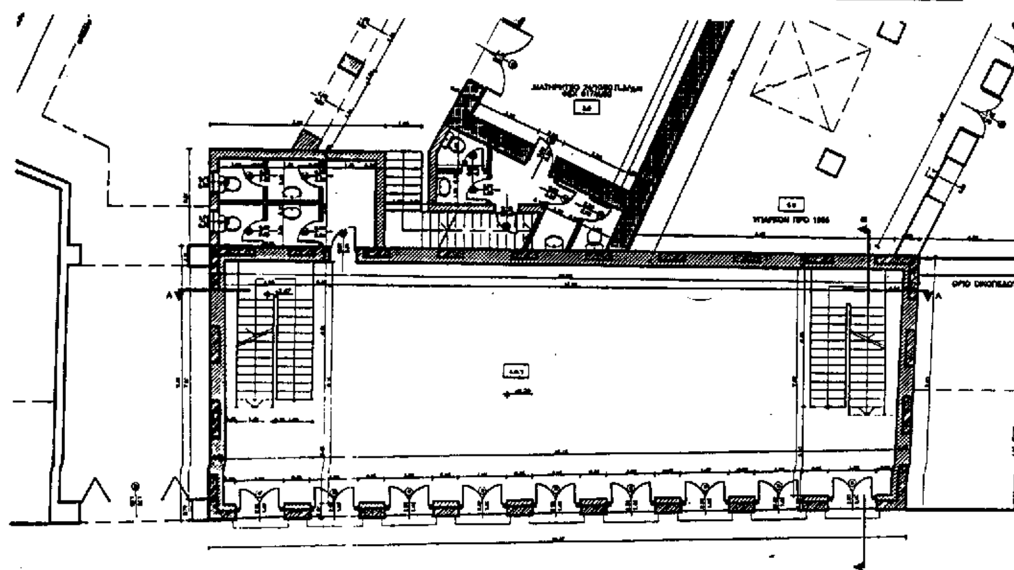
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2000

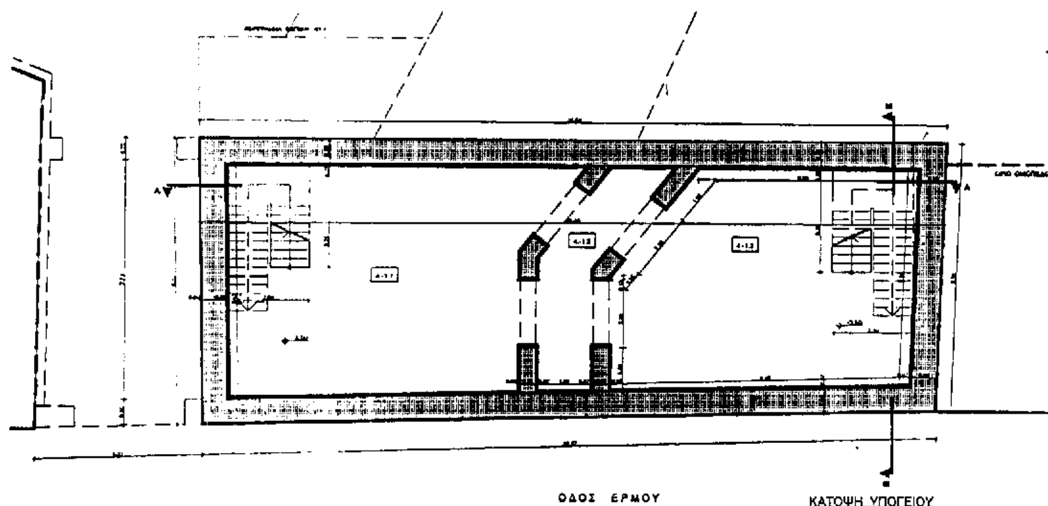
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΚΑΤΟΨΗ Α'ΟΡΟΦΟΥ



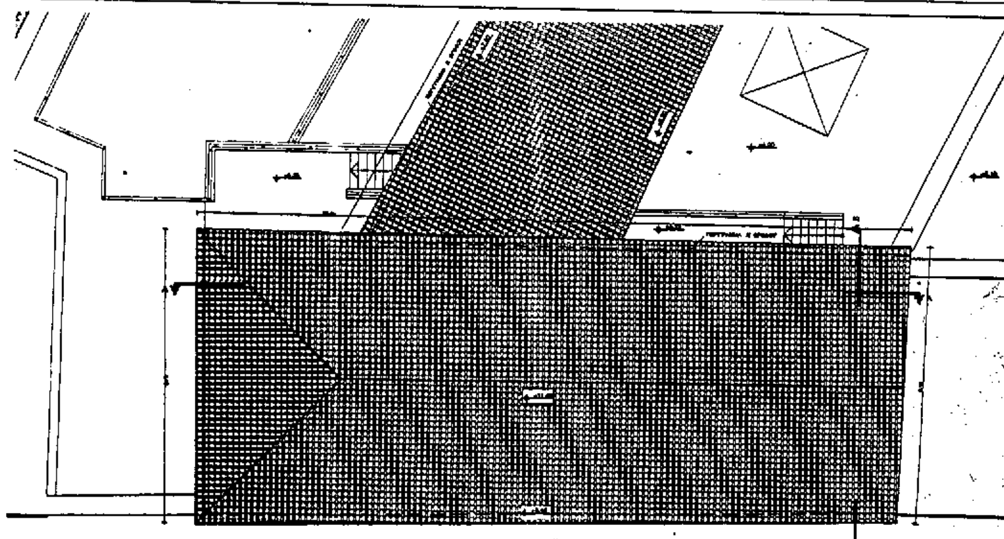
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΕΧΩΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ συζ. Γ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΡΜΟΥ 119 Ο.Τ. 64

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΡΟΝΟΣ (Date)	ΜΑΡΤΙΟΣ 2000
ΚΛΙΜΑΚΑ (Scale)	1 : 100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε με αριθμ. Γ.24981/00 απόφαση "Αναστατώσεως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 119 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".
Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 207/00
εχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
1 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΒΑΜΜΕΝΟ ΩΧΡΑ. [illegible] μεταξύ D741C και D482C
2 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΑΒΗΚΤΟ ΒΑΜΜΕΝΟ ΛΕΥΚΟ. [illegible] μεταξύ D8180 και D822C
3 ΚΟΥΦΩΜΑ AL. ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΑ ΒΑΜΜΕΝΟ ΣΚΟΥΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
4 ΤΟΥΒΛΟ ΣΥΜΠΑΓΕΣ
5 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6 ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
7 ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ

ΚΤΙΡΙΟ 4

προβολή υπογείου

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθμ. 24581/00
Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 119 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (Γ. Αττικής) κ' καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 25 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΟΜΗ Α-Α

ΚΤΙΡΙΟ 4

ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΤΙΡΙΟ 4

Αρ.Φ. 207/00
εχ. 2

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ συζ. Γ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΡΜΟΥ 119 Ο.Τ. 84

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΟΜΕΣ Α-Α ΚΑΙ Β-Β
ΟΨΗ ΑΠΟ ΕΡΜΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΡΟΝΟΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2000
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100